

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Orzesze podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orzesze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchni:

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW
Orzesze ul. 1000-lecia	963/83	95	KA1M/00093191/7

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Zawisć, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy jednorodzinnej; działka o niekorzystnym kształcie (zblizonym do trójkąta) o nachyleniu płaskim i bezpośrednim dostępem do drogi publicznej; obecnie stanowi teren zagospodarowany. Nieruchomość zbywana w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD – tereny dróg dojazdowych

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

5. Cena nieruchomości:

Ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy 1000-lecia w Orzeszu obręb: Zawisć wynosi:

14 100,00 złotych netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 25.06.2026r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wiencek
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej